

## Pěkný byt 3+kk 54 m<sup>2</sup> v Židenicích na ul. Kaleckého 21

Kaleckého, Brno-Židenice, Brno



**21 000 Kč**

za měsíc

+ 400 Kč/1 os. voda a energie se přepisují (elektrina a plyn)



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem 3+kk 54 m<sup>2</sup> v Židenicích na ul. Kaleckého 21.

Byt je volný od 1.8.2026.

Byt má velikost 54 m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk, nabízí obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je vybavený vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, vaří se na plyn, elektrická trouba, digestoř), dále dvě ložnice, koupelnu s vanou s plynovým kotlem a samostatná toaleta. Byt se pronajímá nezařízený, vytápění vlastním plynovým kotlem. V blízkosti domu zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost.

Možnost parkování v podzemních garážích 2 500 Kč měsíčně.

K nájmu se účtují zálohové platby za vodu ve výši 400 Kč/ 1 os/měsíc. Dále nájemník platí zálohy na elektřinu a plyn (cca 3000 Kč), které budou převedeny na nájemníka. Majitel požaduje dva nájmy a služby jako kauci (42 800 Kč). Provize pro RK je jeden nájem + 21% DPH ( 25 410 Kč).

Byt je vhodný pro singl, pár, spolubydlení nebo rodina s dítětem bez domácích mazlíčků.

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

Více informací u makléře Petra.