

## Pronájem bytu 2+kk, Ostrava, ul. Výškovická

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 12 000 Kč

za měsíc

Kauce 24 tis. Služby teplo a voda 2300,- Kč/ osoba/ měsíc. Provize za zprostředkování pronájmu a právní servis je 12 tis. plus DPH.



Vyřizuje

**Štrajtová Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 2+kk ve velmi klidné a vyhledávané oblasti městské části Ostrava Výškovice. Byt se nachází ve 4NP revitalizovaného domu s výtahem. Aktuálně je po rekonstrukci a ještě nebyl obýván. Moderní kuchyňská linka disponuje zabudovanými spotřebiči: indukční varnou deskou, myčkou, troubou a přípravou na umístění pračky. Koupelna a toaleta jsou v keramickém obkladu. Na zemi je plovoucí podlaha v jednotném dekoru v celém bytě, v koupelně pak keramická dlažba. Na atraktivitě interiéru přidávají obložkové zárubně a stylové dveře ve všech pokojích. V předsíni nájemce jistě ocení prostornou šatní skříň včetně botníku. MHD, parkování a občanská vybavenost hned u domu, je další přidanou hodnotou bydlení. Měsíční nájem činí 12 tis. Kč, zálohy na služby teplo a voda jsou 2300,- Kč/osoba/měsíc. Elektřinu a internet si hradí nájemce sám. Kauce 2 měsíční nájmy, 24 tis. Kč. Byt je volný ihned. Součástí fotografií je i vizualizace zařízeného bytu pro inspiraci.