

# Prodej dům Rodinný, 140m<sup>2</sup> | Praha-východ, Středočeský kraj, Kostelec nad Černými lesy, 281 63

28163, Kostelec nad Černými lesy



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Bareš**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 115 009

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

## POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečnost.

Nadstandard.

Pohodlí.

Harmonie.

Bezpečí.

Klid.

Láska.

Toto jsou klíčová slova, která vystihují prodávanou novostavbu. Žádné kompromisy. Žádné rekonstrukce. Žádné starosti. Tohle není jen dům. Je to životní styl.

Dům postavený s péčí, precizností a vizí domova pro generace. Je postaven z prémiových zateplených cihel Heluz a vybaven tou nejlepší technologií: Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, klimatizace, vrtaná studna s nevyčerpatelným množstvím vody. 140 m<sup>2</sup> užitné plochy a promyšlená dispozice 4+kk Vám nabídne vše, co moderní rodina potřebuje – a ještě něco navíc. Dostatek prostoru pro společný rodinný život i soukromí každého člena rodiny. Každý pokoj, každá chodba, každý kout byl promyšlen tak, aby sloužil lidem, kteří v domě budou žít. Prostorné místnosti, funkční layout a prémiové materiály napříč celou stavbou.

Východ slunce, ranní rosa, prostorná terasa, klid a soukromí. Pozemek 801 m<sup>2</sup> je dostatečný prostor pro vytvoření vlastního zahradního ráje. Žádný ruch velké silnice, pouze soukromá cesta a rezidenční bydlení v srdci Kostelce. Součástí prodeje je také podíl na klidné příjezdové komunikaci, která je sdílána pouze s několika dalšími sousedy, Tato komunikace je zároveň bezpečným prostorem pro vaše děti – žádný průjezdný provoz, žádné nebezpečí, nechte je být

svobodné. V příjezdové komunikaci je do budoucna připravena kanalizace.

Tento dům byl navržen s respektem k principům Feng-šuej – starověkého umění vytváření prostorů, kde energie proudí přirozeně, kde se lidé cítí v rovnováze a kde domov skutečně nabíjí. Harmonie, která se cítí, i když o ní nevíte. - Zaoblená hlavní chodba – ne náhodná estetická volba, ale záměrný architektonický prvek zajišťující správné proudění energie celým domem. - Otevřené a podsvícené stropy – světlo a vzduch jako základ pohody. Podsvícení vytváří jedinečnou atmosféru. Mnozí lidé zde okamžitě cítí, že je to tu jinak.

Lokalita, která dává smysl – Kostelec nad Černými lesy je místem, kde se setkává klidný venkovský život s městskou vybaveností a dostupností všeho, co moderní rodina potřebuje, kde vše máte pár kroků. Obklopeni nádhernou přírodou přesto s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy směrem do Prahy. Dům se nachází v exkluzivní rezidenční lokalitě pouhých 5 pozemků – žádné velké anonymní developerské projekty, žádný ruch stovek sousedů. Jen pečlivě vybraná komunita lidí, kteří si vážou soukromí, klidu a kvalitního bydlení.

Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Přijďte, projděte se po domě, pocítíte tu energii a atmosféru na vlastní kůži - prohlídka Vám řekne víc než jakýkoli inzerát. Váš nový domov čeká. Stačí udělat první krok.