

## Prodej objektu k bydlení i investici

Frenštátská, Příbor



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Krechterová****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420721415122**E-mail:**[lucie.krechterova@re-max.cz](mailto:lucie.krechterova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	411 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípodlažní ubytovací objekt v Příboře, který je plně obsazený a dlouhodobě generuje stabilní příjem. Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s vysokou poptávkou po ubytování díky blízkosti průmyslových zón v Kopřivnici, Mošnově a okolí.

### Základní informace

- 24 lůžek v 15 samostatných pokojích
- Aktuální obsazenost přibližně 80 %
- Stabilní dlouhodobá klientela

- Okamžitý výnos od prvního dne vlastnictví
- Prodej včetně vybavení a platných nájemních smluv

Dispozice objektu

1. NP (přízemí)

3 pokoje

kancelář správkyně

druhá kancelář

společná kuchyňka

sociální zázemí (sprchy, WC)

sklad a kotelna se samostatným vstupem

2. NP

6 pokojů

kuchyňka

sklad prádla

koupelna, sprchy a WC

3. NP

6 pokojů

kuchyňka

úklidová místnost

sociální zázemí

Proč právě tato nemovitost?

- Fungující a zavedený provoz bez nutnosti dalších investic

Objekt nabízí zajímavý potenciál do budoucna. Díky stávající dispozici a rozvodům sociálního zařízení na jednotlivých podlažích je vhodný také pro případnou přestavbu na bytový dům či nájemní bydlení

Příbor nabízí výbornou dopravní dostupnost díky napojení na dálnici D48 a zároveň těží z blízkosti významných zaměstnavatelů v průmyslových zónách Mošnov a Kopřivnice. Právě tato poloha dlouhodobě vytváří vysokou poptávku po ubytování zaměstnanců firem i jednotlivců, což přispívá ke stabilní obsazenosti objektu.

Nemovitost je v současné době plně v provozu. Prohlídky proto realizujeme po předchozí domluvě tak, aby nebylo narušeno soukromí ubytovaných. Pro více informací o výnosnosti, provozu nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Financování rádi pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.