

Pronájem bytu 1+kk 19 m², Praha - Kobylisy

Náhorní, 18200, Praha 8, Praha

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3000 Kč,
vratná kauce 17900 Kč,
provize 17900 Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 19 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 19 m², který se nachází v přízemí rodinného domu na adrese Náhorní 453/7 v pražských Kobylisích.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, byt se nachází nedaleko stanice metra Kobylisy. V okolí je k dispozici občanská vybavenost i příjemné rezidenční prostředí.

Byt je pronajímán jako nevybavený. Součástí hlavní obytné místnosti je kuchyňský kout. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a vytápění je řešeno domovním kotlem.

Měsíční nájem - 14900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3000 Kč, kauce 17900 Kč, provize 17900 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.