

## Prodej byt 3+1, 72m<sup>2</sup>

Vladivostocká, 10000, Praha 10, Praha



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bárta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám kompletně a vkusně zrekonstruovaný, prostorný byt ve třetím patře cihlového domu s velkými okny do tří světových stran. Lokalita je klidná, s vnitroblokem, zároveň však pár kroků na tramvaj, bazén, koupaliště, fitness, OC Eden, stadion Slavie atd.

V bytě proběhla před rokem rozsáhlá rekonstrukce zdí, podlah, rozvodů, oken, dveří, zárubní, koupelny včetně nové sanity, kuchyně včetně kvalitní linky a komplet spotřebičů, vestavných skříní a další. Není již potřeba dodělat nic. Ve všech bytech v tomto domě je podlahové vytápění. Rekonstrukce byla vedena velmi citlivě se zachováním původní architektury. K jednotce náleží i prostorný sklep. Sdružení vlastníků aktuálně připravuje zateplení fasády.

Jedná se o velmi atraktivní lokalitu. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118523.