

Pronájem byt 3+kk, 73m²

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, vzdušný a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk v ulici Toufarova v oblíbené lokalitě Praha - Stodůlky / Řeporyje.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a disponuje podlahovou plochou 73 m² (užitná plocha 68 m²). Díky velkým proskleným plochám působí interiér otevřeným a světlým dojmem a nabízí příjemnou atmosféru. Součástí bytu je také zasklená lodžie s výhledem do zeleně, která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo klidné posezení po náročném dni.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - varné desky, trouby, lednice a myčky. Součástí vybavení je dále pračka, vestavěné skříně, šatník, botník, manželská postel v ložnici a postel v dětském pokoji.

Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek úložných prostor, oddělené pokoje a komfortní zázemí pro pár i rodinu s dítětem.

Velkou výhodou je sklepní kóje a garážové stání, které v této části Prahy výrazně zvyšuje komfort bydlení. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet prostřednictvím optického připojení.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází stanice metra B Stodůlky a Luka, autobusové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti pro volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení blízkost Dalejské údolí a Prokopské údolí.

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 60 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájemné + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Pokud hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň s rychlou dostupností do centra Prahy, tento byt představuje ideální volbu. Budu se těšit na osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118495.