

## Prodej bytu 4+1 122 m<sup>2</sup>

U Trojice, 37004, České Budějovice



**9 649 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 122 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 10 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt 4+1 o celkové ploše 122 m<sup>2</sup> v jedné z

nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, na adrese U Trojice 2661/C.

Tento světlý a vzdušný byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu a díky promyšlenému mezonetovému uspořádání nabízí ideální oddělení společenské a klidové části. Výsledkem je maximální komfort, dostatek soukromí a příjemné zázemí pro rodinný život.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňský kout, který vytváří ideální prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Z obytné části je přímý vstup na balkon o velikosti 10 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je také přístup do rozlehlé a slunné zahrady ve vnitrobloku, určené výhradně pro rezidenty domu. Zahrada poskytuje příjemné a klidné prostředí pro relaxaci, rodinné aktivity i bezpečné hraní dětí.

Díky velkorysé dispozici nabízí byt dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale také pro domácí pracovnu, šatnu nebo hobby místnost. Atraktivní lokalita a praktické uspořádání zároveň činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které vám pomohou představit si, jak může váš budoucí domov vypadat.

Hlavní přednosti bytu:

- mezonetová dispozice 4+1 o ploše 122 m<sup>2</sup>
- balkon o velikosti 10 m<sup>2</sup>
- soukromá zahrada ve vnitrobloku pouze pro rezidenty
- možnost pronájmu garážového stání přímo v domě
- bezproblémové parkování v okolí domu
- energetická náročnost budovy PENB B - úsporný provoz
- osobní vlastnictví
- velmi dobrý technický stav domu

Skvělá lokalita:

kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí  
obchodní centrum IGY Centrum v docházkové vzdálenosti cca 5 minut  
historické centrum města dostupné přibližně za 20 minut chůze  
výborné spojení MHD i rychlá dostupnost služeb, škol a školek

Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, dostatku prostoru a výborné lokality. Nabídky podobného charakteru se na trhu objevují jen zřídka.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám představíme byt, který se může stát vaším novým domovem nebo zajímavou investicí do budoucna. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.