

## 2+KK 53m2 Kladno-Dubí V. Špály, parkování, ještě nebydlený nezařízený byt po kompletní rekonstrukci.

V. Špály, 27203, Kladno



### 16 200 Kč

za měsíc

+ topení 1.500,-Kč + záloha  
el.energie/vodné/stočné 2.800,-Kč + kauce/jistota + provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Červenka**

**Tel.:** 737 211 364

**GSM:** +420 737 211 364

**E-mail:**

[postmaster@realitycervenka.cz](mailto:postmaster@realitycervenka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekonstrukce, parking s nabíjecí stanicí pro elektromobily, dostupnost Praha, NE psi, NE kočky. Ještě nebydlený zrekonstruovaný (dokončení rekonstrukce 28.2.2026.) byt v Kladně Dubí s dobrou dostupností do Prahy, 22km ke stanici metra Veleslavín. Dům po celkové rekonstrukci včetně zateplení, byt v prvním patře se nabízí nezařízený nábytkem. NE psi, NE kočky. Nová kuchyňská linka sporák se sklokeramickou deskou, digestoř a lednicí s mrazákem. Nová koupelna sprchovým koutem a elektrickým bojlerem. Vinylové podlahy a dlažba. Plastová okna s trojsklem. Ústřední topení, paušální, tepelné čerpadlo. Parkování na pozemku s možností využití nabíjecí stanice pro elektromobily. Nájemné: 16.200,-Kč + topení 1.500,-Kč + záloha el.energie/vodné/stočné 2.800,-Kč + kauce/jistota + provize RK