

PRODEJ CHATY osada Červený dvůr, Hradec Králové

Červený Dvůr, Hradec Králové



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail:

jan.macek@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	76 m ²
Plocha parcely:	322 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: **Rekreační chata s vlastní zahradou a parkováním | Hradec Králové - Červený dvůr**

Hledáte místo, kde si odpočnete od ruchu města, vypěstujete vlastní zeleninu, postavíte bazén nebo si jednoduše užijete volný čas s rodinou? Pak by Vás mohla zaujmout tato chata v osadě Červený dvůr na Pražském Předměstí v Hradci Králové.

Velkou předností je kombinace klidného prostředí a výborné dostupnosti. Od Velkého náměstí v centru Hradce Králové Vás dělí pouhé 3 km, přesto zde najdete soukromí a příjemnou atmosféru zahrádkářské osady.

Chata č.e. 341 stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 322 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 76 m².

Základní informace:

- * užitná plocha chaty cca 76 m²
- * pozemek o celkové výměře 322 m²
- * převážující zděná konstrukce, částečně dřevěná část
- * částečně podsklepená s vlhkou stěnou
- * studna s užitkovou vodou
- * dílna ve sklepě
- * nová přípojka elektřiny na hraně pozemku
- * přímý vstup ze zahrady do obývacího pokoje
- * skleník
- * vzrostlé ovocné stromy
- * vlastní oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí
- * vlastní parkovací stání přímo na pozemku

Oplocený pozemek nabízí bezpečné a soukromé zázemí pro relaxaci, posezení s přáteli, dětské hry i pobyt domácích mazlíčků. Praktickým benefitem je také možnost pohodlného parkování přímo na vlastním pozemku.

Upozornění: Chata nemá dokončenou kolaudaci, a proto ji nelze financovat hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo rodinnou rekreaci v dosahu města, rád Vás provedu osobní prohlídkou.

Přijedte se podívat.