

## Pronájem 1+kk, 43m<sup>2</sup>, novostavba, Koterovská ulice, Plzeň - Slovany

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- služby, elektřina  
přepis na nájemce, kauce  
14.000,- Kč, provize  
14.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého bytu 1+kk v novostavbě (kolaudace 2019), o celkové podlahové ploše 43m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP v Plzni na Slovanech v Koterovská ulici. V domě je moderní výtah. Byt je pronajímaný nezařizený a nevybavený, viz. foto. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, ze které se vstupuje do místnosti, kde je kuchyně s kuchyňskou linkou, ze spotřebičů jsou varná deska, horkovzdušná trouba, myčka a digestoř. Součástí vybavení je i lednička s mrazákem, samostatně stojící. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Veškeré přípojky tady jsou vč. internetu. V koupelně je pak sprchový kout, příprava na pračku, topný žebřík. Nechybí ani videotelefon. V místnosti je šatní skříň. K bytu náleží sklepní koje, viz. foto.

Měsíční nájem je 12.000,-Kč + 2.000,-Kč služby (v částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice,

úklid spol. prostor, výtah), elektřina přepis na nájemce, plyn v bytě není. Kauce je 14.000,-Kč a provize RK je 14.000,-Kč vč. DPH.

Byt je volný a k nastěhování od 1. července 2026.

Prohlídky jsou možné a na domluvě od středy 24.6. 2026. Pronájem je ideální pro zájemce o dlouhodobé bydlení, ideální pro jednotlivce i pár. Jde zejména o slušnost a solidnost! PENB - C.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, mnoho obchodů s nejrůznějším zaměřením, Galerie Slovany (100m od domu), zastávky MHD minutu chůze, tramvajové linky č. 2, vč. nočních spojů.

Vřele a jednoznačně doporučuji tento pěkný a moderní pronájem ve velice vyhledávané lokalitě!