

## Podnájem bytu 3+1/lodžie Praha 13 Stodůlky

Trávníčkova, Praha 13, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc

poplatky 6.000,-Kč, kauce  
1xnájem, provize 1xnájem



Vyřizuje

**Martin Srb**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 777 651 161

**E-mail:** [srb@findeo.cz](mailto:srb@findeo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje podnájem zařízeného bytu 3+1/lodžie ve Stodůlkách, v ulici Trávníčkova. Byt se nachází ve 4.patře s výtahem. Velikost bytu je 80 m<sup>2</sup> plus lodžie 7 m<sup>2</sup>. Byt bude pronajímán zařízený - vybavení, které lze vidět na fotkách zůstane novému nájemci k užívání. Velkou výhodou bytu jsou úložné prostory přímo v bytě - velká předsiň, neprůchozí pokoje a samostatná kuchyně. Koupelna a toaleta jsou oddělené. Veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, supermarket, restaurace či další služby jsou v pěší dostupnosti od domu. Metro B Luka je cca 100 m od domu. Uvedené poplatky se upravují podle počtu bydlících osob. V ceně nájmu je zahrnuta zálohová platba za elektřinu a plyn - pouze na vaření. Výše poplatků za služby je závislá na počtu bydlících osob v bytě. Jistotu - kauci, požaduje majitel ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný od července 2026. Pro případné další informace k bytu, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.