

Atraktivní byt 3+1 u parku Jezerka, 84,5 m²+sklep+balkon

Na Jezerce, Praha 4, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Vítková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420737468819**E-mail:**jana.vitkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj nový domov v srdci Nuslí, jen pár kroků od zeleně parku Jezerka. Tento prostorný a slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 84,5 m² nadchne rodiny i investory. Nachází se v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem (z 6 NP) a nabízí dispozici tvořenou třemi pokoji, kuchyňským koutem, prostornou halou využívanou jako jídelna, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, komorou, předsíní, balkónkem. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Byt je díky silným cihlovým stěnám skvěle izolován, je krásně světlý a podlahy v severních pokojích zdobí parkety, zatímco v jižním pokoji a hale je položena plovoucí podlaha. Ostatní místnosti jsou opatřeny dlažbou. Dům je pro vaše bezpečí nonstop střežen kamerovým systémem a disponuje novými rozvody elektřiny i vyměněnými stupačkami. O vaši tepelnou pohodu se stará individuální vytápění vlastním plynovým kotlem. SVJ se o bytový dům pečlivě stará a velkou výhodou pro majitele je i spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce v domě, jejíž výnosy z nájmu plynou přímo do zisku SVJ a efektivně snižují náklady na správu domu. Zálohy na služby včetně fondu oprav (evidenční list) pro 3 osoby činí 3915,- Kč/měsíčně. Nusle jsou vyhlášené svou infrastrukturou a dopravní dostupností, kdy se díky četným spojům MHD dostanete do centra Prahy během několika minut. Rodiny s dětmi jistě ocení blízkost škol, školek i parku Jezerka s

hřišti a divadlem, který představuje dokonalou oázu klidu přímo u domu. Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte a zavolejte mi ještě dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.