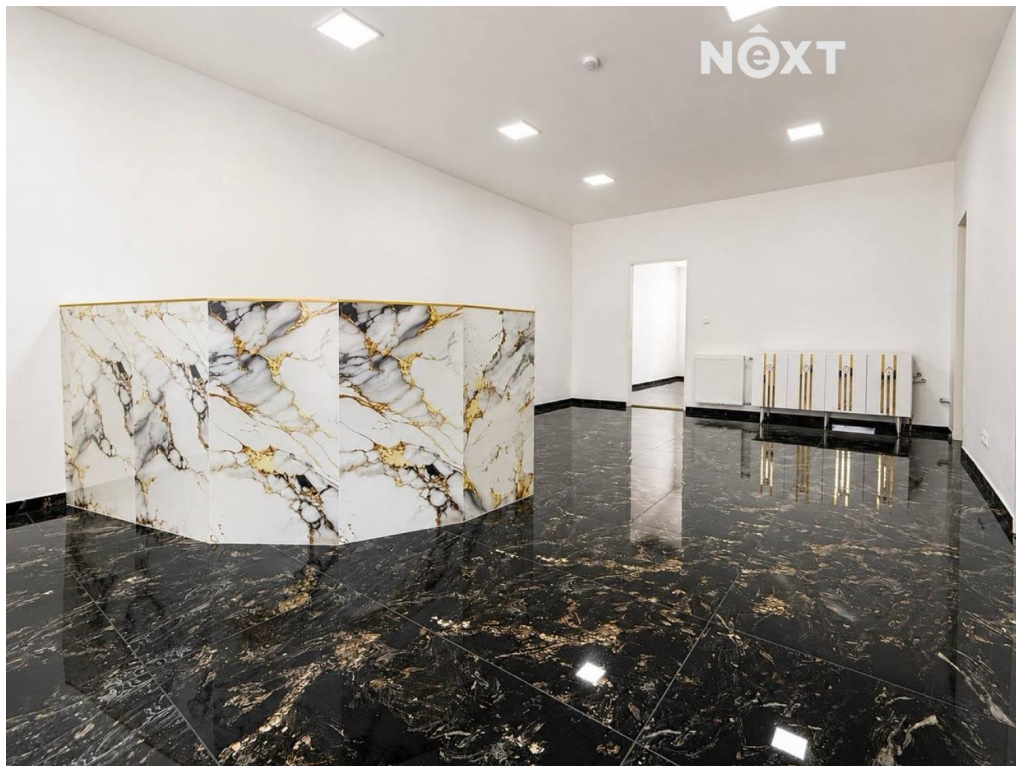


## Pronájem komerční Ostatní, 83

28. října, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Patricie Štěbrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 5 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný prostor schválený pro provoz kadeřnictví a kosmetických služeb na atraktivní adrese 28. října 212/227, Ostrava - Mariánské Hory, přímo u jedné z nejfrekventovanějších ulic v Ostravě.

Prostory se nacházejí v přízemí budovy a disponují velkými výlohami orientovanými do hlavní ulice, které zajišťují výbornou viditelnost a přirozený přísun denního světla. Díky umístění na rušné třídě představují ideální zázemí pro salon zaměřený na krásu, péči o vlasy, kosmetiku, nehtovou modeláž nebo podobné služby.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti objektu, což klientům umožňuje pohodlný přístup z centra města i okolních částí Ostravy. Součástí nabídky jsou také tři vyhrazená parkovací místa za budovou a vedle je k dispozici veřejné parkování pro zákazníky.

Prostory představují ideální příležitost pro zavedení salonu i začínající podnikatele, kteří hledají moderní a reprezentativní zázemí na dobře dostupné adrese v Ostravě.

Nájemné 40.000,- + služby.

Kauce 40.000,-  
Provize RK 40.000,- + DPH

Zavolejte a domluvte si prohlídku Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118524.