

Prodej stavebního pozemku Lomnice u Rýmařova

Lomnice



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Brenkusová**Tel.:** 737 118 504**GSM:** 737 118 504**E-mail:**aneta.brenkusova@rkfinpos.cz**Celková plocha:** 3 687 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou pozemků o celkové výměře 3 687 m² v obci Lomnice u Rýmařova. Pozemky se nachází v klidné části obce s krásnou okolní přírodou.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch SO - smíšené obytné, určených k bydlení. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako trvalý travní porost a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

Informace týkající se ZPF byly konzultovány s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - oddělením ekologie krajiny a zemědělství Městského úřadu Bruntál. V případě budoucí výstavby rodinného domu se standardně řeší odnětí pouze té části pozemku, která bude zastavěna domem a souvisejícími zpevněnými plochami. Není tedy nutné vyjímat ze ZPF celou výměru pozemku.

Hlavní výhody pozemku:

- pozemek v zastavitelné ploše SO,
- přístup z obecní komunikace,
- obecní vodovod na pozemku,
- elektrina v bezprostřední blízkosti pozemku,
- klidná lokalita,
- dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu i rekreační zázemí.
- většina pozemku je oplocena,
- pozemek je pravidelně udržovaný,

Pozemek je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Díky tomu si budoucí majitel může ihned udělat jasnou představu o jeho využití a potenciálu, aniž by musel řešit náročné vyklízení nebo úpravy zanedbaného terénu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.