

## RD se zahradou - Hostín

27732, Hostín



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	919 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, na klidném místě v centru obce Hostín. Bydlete v obci, která byla v roce 2017 vyhlášena Vesnicí roku, kdy získala Zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí.

Dispozice domu umístěného v centru a přitom na konci slepé ulice: vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem do zadní zahrady se vzrostlými stromy, technická místnost, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. K tomu dva sklady a garáž o celkové ploše 108,19 m<sup>2</sup>.

V obytném podkroví pokoj, ložnice, pracovna a sklad o celkové ploše 80,5 m<sup>2</sup>.

- Celková velikost pozemku 919 m<sup>2</sup>.
- Zastavěná plocha 199 m<sup>2</sup>.
- Přední a zadní zahrada o celkové velikosti 720 m<sup>2</sup>.

- Na zahradě ovocné stromy a květiny.
- Vytápění tepelným čerpadlem Daikin s napojením na podlahové vytápění (vzduch /vzduch), nebo krbem v obývacím pokoji.
- Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a septik.
- V obci oblíbená hospůdka, volnočasový areál s rybníkem, dětské a tenisové hřiště, lesy plné hub.

Vhodné k trvalému bydlení či rekreaci. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.