

Prodej rodinného domu, 64 m², Staňkov

Jiráskova, 34561, Staňkov

**6 470 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dominová Iveta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	64 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete v novostavbě ve Staňkově již za necelý rok. Nabízíme prodej jednopodlažního úsporného rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 64 m² situovaný na pozemku o výměře 540 m². Předmětem prodeje je pozemek se stavebním povolením a projektem domu viz. vizualizace. Elektrický sloupek je již zaveden na pozemku. Výstavbu tohoto domu bez kuchyňské linky a osvětlení zajistí za částku 4.240.000,-Kč firma EKONOMICKÉ STAVBY s.r.o. do 8 měsíců. Samostatný pozemek lze zakoupit za 2.230.000,-Kč. Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj (s přípojkou na krbová kamna) s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na terasu, tři samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu. V projektu jsou odpady řešeny veřejnou kanalizací, vytápění plynovým kotlem nebo krbem a voda veřejným vodovodem. Připojení na tyto inženýrské sítě je možné v komunikaci před pozemkem. Pozemek leží pár kroků od přírody.