

## Prodej bytu 2+1 ve Strakonících

Mikoláše Alše, Strakonice

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Příbyl****Tel.:** +420 776 640 089**GSM:** +420 776 640 089**E-mail:**

jan.pribyl@rkfinpos.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části Strakoníc. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s parketami, vybavenou kuchyni, ložnici, koupelnu s vanou, samostatný záchod a sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> (součástí celkové plochy 65 m<sup>2</sup>).

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na západ, kuchyně na východ.

Nevyhrazené parkování je k dispozici přímo u domu.

Měsíční náklady na byt činí 4 500 Kč při obsazení 2 osobami.

Zastávka autobusu je 5 minut chůze, na vlakové nádraží se dostanete za 15 minut. Přímým vlakem do Českých

Budějovic za necelou hodinu. Škola a školka jsou v docházkové vzdálenosti, obchodní centrum Strakonice 10 minut chůze, park a sportovní areál v těsné blízkosti.

Pro aktivní jedince nabízí město hrad, letní kino, plavecký stadion a Otavskou cyklostezku. Byt je ideální jako startovací bydlení. Pro zájemce o investici je aktuálně obsazen nájemníkem.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.