

## Prodej pozemku 950 m<sup>2</sup> - Pardubice, Dubany

53002, Dubany



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

**Celková plocha:** 950 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o rozloze 950 m<sup>2</sup> v obci Dubany nabízí zázemí pro výstavbu rodinného domu nebo dvojdomku — jen pár minut od centra Pardubic.

Pozemek leží v nové zástavbě na okraji obce. Veškeré inženýrské sítě — vodovod, kanalizace i elektřina — jsou přivedeny přímo na pozemek. Stavební povolení na dvojdomek a příslušná dokumentace jsou součástí kupní ceny.

Parametry pozemku:

- Výměra: 950 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 70-200 m<sup>2</sup>
- Povolená zástavba: samostatně stojící RD nebo dvojdomek
- Max. výška hřebene: 8,5 m
- Min. sklon střechy: 17° (optimálně 30°-45°)
- Max. výška oplocení: 1,6 m

- Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina — přivedeny na pozemek

**Lokalita:**

Dubany leží přímo u Pardubic — centrum města je dostupné autem i MHD během několika minut. Obec nabízí klidné rodinné prostředí s venkovským charakterem a přitom kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

S financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.