

## Rodinný dům Vyškov, ulice Luční

Luční, Vyškov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavel Křetinský****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:**[pavel.kretinsky@re-max.cz](mailto:pavel.kretinsky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	426 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný patrový rodinný dům na klidné adrese ve Vyškově, na ulici Luční.

Dům prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i možností propojení bydlení s podnikáním.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj s krbem, prostorný pokoj, koupelna a samostatné WC. První patro disponuje třemi samostatnými pokoji, druhou koupelnou a samostatným WC, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro všechny členy domácnosti.

Velkým benefitem nemovitosti je samostatně stojící dvougaráž s potenciálem dalšího využití. Objekt lze přestavět na samostatnou bytovou jednotku, kanceláře či provozovnu, přičemž nabízí také možnost rozšíření o další podlaží.

Vytápění domu zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel. Elektroinstalace je provedena v mědi. Před domem se nachází udržovaná okrasná předzahrádka, zatímco za domem naleznete příjemnou užitkovou zahradu se studnou, která poskytuje dostatek vody pro zalévání.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Vyškova. Ulice Luční je vyhledávána pro své klidné prostředí, které nabízí příjemné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti centra města. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pohodlně pěšky - nemocnice, lékárny, školy, obchody, služby i autobusové a vlakové nádraží s výborným spojením do Brna, nájedem na D1 v blízkosti.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající kvalitní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě s možností dalšího rozvoje a investičního potenciálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.