

## Pronájem luxusního mezonetového bytu 3+kk, ulice Veverí, Brno -město, parkovací stání, terasa

Veverí, 60200, Brno-střed, Brno

**39 990 Kč**

za měsíc

+ 7.000,-Kč služby +  
depozit+ provize RK

Vyřizuje

**Simona Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu jedinečný, luxusní mezonetový byt s dechberoucími výhledy na hrad Veverí a Petrov, situovaný v samotném srdci Brna - na adrese Veverí. Tento výjimečný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 120 m<sup>2</sup> s terasou 26m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším patře moderní nástavby a nabízí naprosto exkluzivní bydlení.

Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba (14,5m<sup>2</sup>), která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí bytu. Hned u vstupu naleznete koupelnu s vanou, toaletou a bidetem (6m<sup>2</sup>).

Samostatná ložnice (21m<sup>2</sup>) nabízí maximální soukromí a komfort - je vybavena vcházecí šatnou a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Dále je zde další samostatný pokoj (14,6m<sup>2</sup>), vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Nechybí ani praktická šatna s pračkou a sušičkou.

Po schodišti vystoupáte do prostorného obývacího pokoje (51m<sup>2</sup>), který je srdcem celého bytu.

Součástí obývacího prostoru je také luxusní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Vedle kuchyně se nachází praktická komora a samostatná toaleta.

Z obývacího pokoje vstoupíte na krásnou terasu (26m<sup>2</sup>) s úchvatným výhledem na centrum Brna.

Byt je plně klimatizován a kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči – stačí se jen nastěhovat.

V ceně nájmu je zahrnut vysokorychlostní internet.

K bytu náleží také vlastní parkovací stání v hodnotě 3.000 Kč měsíčně, což je v centru Brna obrovskou výhodou.

Veveří je vyhledávanou lokalitou v samotném centru Brna s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, kaváren, restaurací, obchodů i parků. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Preferujeme rodiny a pracující zájemce.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.