



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02131

## Prodej, Byt 2+kk, Mariánské Lázně, ul. Ruská

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk o velikosti 85 m<sup>2</sup> a zděním sklepem o velikosti 25 m<sup>2</sup> v Mariánských Lázních na ulici Ruská. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu, má prostorný obývací pokoj, kde je umístěna kuchyňská linka. Okna pokoje jsou orientovány na východní světovou stranu. Ložnice se nachází v zadní části bytu, je prostorná a má šatnu.

V koupelně je rohová vana, toaleta a bidet. Nad bytem je z části půdní prostor. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, parky, prameny a cca 10 minut chůzí lázeňská kolonáda. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře.