

Prodej bytu 4+kk s lodžii, Praha 8 - Čimice

Okořská, Praha 8, Praha



9 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ivona Novák

Zdráhalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk v oblíbené a klidné části Prahy 8 - Čimice.

Celková užitná plocha činí 77 m², z toho podlahová plocha bytu 69 m², zasklená lodžie 6 m² a sklepní kóje 2 m².

Interiér prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Veškeré vybavení a úložné prostory byly navrženy designéry a vyrobeny na míru, díky čemuž je každý detail promyšlený a prostor maximálně využitý. Byt působí vzdušně, elegantně a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro relaxaci během

většiny roku. K bytu náleží také sklepní kóje, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Nemovitost se nachází v udržovaném panelovém domě s energetickou náročností budovy PENB C - úsporná.

Lokalita Praha 8 - Čimice je vyhledávaná především pro své klidné prostředí, množství zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

V pěší vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Čimický háj a Draháňské údolí, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v zeleni.

Další výhodou je možnost ponechání části vybavení bytu po dohodě s majiteli, což může výrazně usnadnit nastěhování nových vlastníků.

Pokud hledáte moderní, prostorný a designově promyšlený domov v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a přírodou na dosah, tento byt by rozhodně neměl uniknout vaší pozornosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování také rádi pomůžeme.