

## Pronájem bytu 1+kk v novostavbě Troubsko

U lednice, 66441, Troubsko



**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie 2.000 Kč/měs.  
Províze 1 nájem.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného bytu 1+1 ve 3p/3 (4.NP) v novostavbě bytového domu v Troubsku s krásným výhledem do zeleně.

V ceně bytu je i parkovací místo.

Celková plocha 34m<sup>2</sup>. Obývací pokoj 27m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně 7m<sup>2</sup>, předsíň 3m<sup>2</sup>.

Vybavený je kuch. linkou se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoř, dveře v obložkových zárubních, pokojích a předsíni vinylová podlaha, v koupelně keramická dlažba a obklady.

Energie (voda, elektřina) na vše měříče, vyúčtování podle skutečné spotřeby jednou ročně, nebo při skončení nájmu.

Vratná kauce 15.000,-Kč.

Možnost trvalého pobytu.

Vhodné pro 1 osobu.

Nájemníkům domu je k dispozici vlastní uzavřená zahrada 500m<sup>2</sup> - viz. foto.

Zastávka autobusu 1min. od domu, do Campusu 10 min.

Volný od 1.9.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)