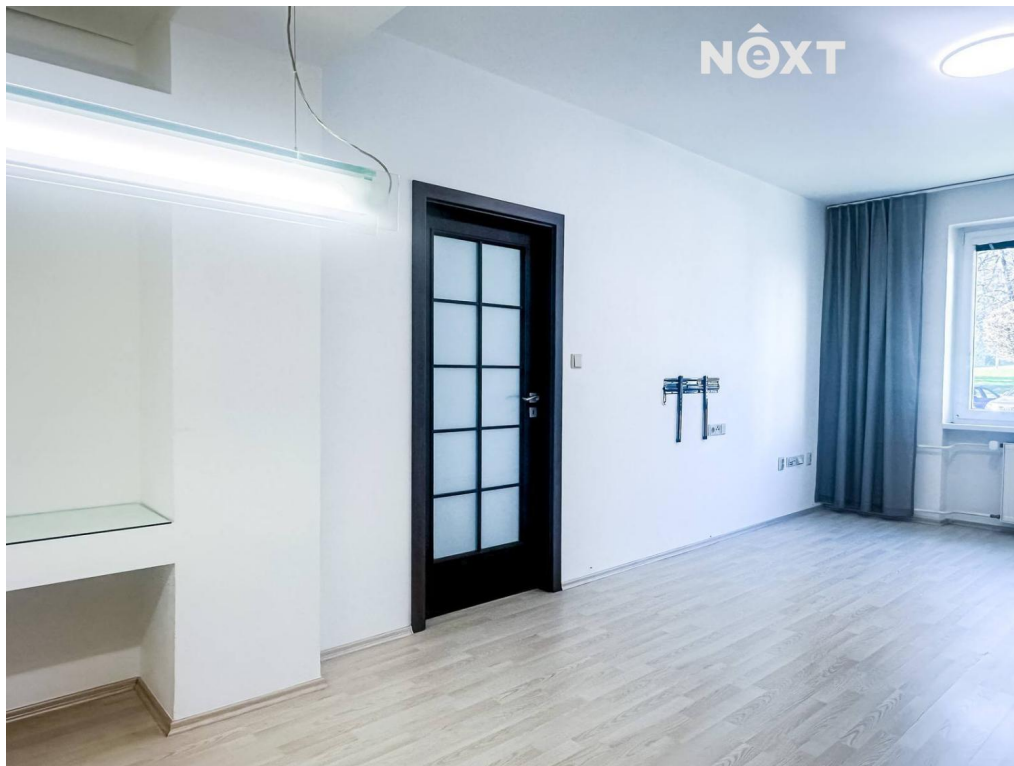


Pronájem byt 3+1, 61m²

Jaroslava Havlíčka, 51401, Jilemnice



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, WC a předsíň s dostatkem úložných možností. Dominantou bytu je moderní kuchyně - vkusně a prakticky řešená, s dostatečným množstvím úložných prostor a pracovní plochy. Je navržena tak, aby dobře sloužila pro každodenní provoz i víkendové vaření po návratu z hor. Díky umístění v 1. nadzemním podlaží je byt vhodný i pro rodiny s dětmi či starší osoby, které ocení snadnou dostupnost bez nutnosti překonávat mnoho schodů.

Jilemnice je přirozeným centrem Podkrkonoší, často označovaná jako brána do západních Krkonoš a kolébka českého lyžování. Město má příjemnou, komorní atmosféru a zároveň nabízí plnou občanskou vybavenost - obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní instituce. Díky své poloze je Jilemnice vyhledávaná nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreaci a aktivní trávení volného času v přírodě.

Milovníci lyžování ocení blízkost několika významných lyžařských středisek, jako jsou Benecko, Horní Mísečky - Špindlerův Mlýn, Rokytnice nad Jizerou, Harrachov, Vítkovice - Aldrov nebo Paseky nad Jizerou. Z bytu se tak během krátké doby dostanete jak na klidnější rodinné sjezdovky, tak do větších krkonošských areálů. Oblast je zároveň rájem

pro běžkaře - v zimní sezóně se v okolí upravují desítky kilometrů běžeckých tratí. V letních měsících region nabízí hustou síť turistických a cykloturistických tras, které vedou Podkrkonoším i do vyšších partií Krkonoš. Samotné město i okolní obce pořádají během roku řadu kulturních, sportovních a společenských akcí, díky čemuž je Jilemnice živým, ale stále klidným místem k životu.

Tento byt na hezkém, tichém sídlišti tak představuje příjemnou kombinaci moderního a pohodlného bydlení v menším městě s kompletním zázemím a zároveň skvělé výchozí pozice pro celoroční pobyt na horách. Hodí se jak pro ty, kteří hledají nový domov, tak pro zájemce o rekreační zázemí v blízkosti přírody, hor a čerstvého vzduchu.

Preferujeme dlouhodobý pronájem nájemníkům, kteří ocení čistý, udržovaný byt a klidné prostředí. Čistý nájem činí 16 500 Kč měsíčně. Podrobnější informace k bytu a podmínkám pronájmu rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo na dotaz. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118472.