

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 v centru Brna, ul. Hybešova

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno



21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
2.913,-Kč. Provize 1 nájem.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 v osobním vlastnictví ve 2p/3 zrekonstruovaného cihlového domu.

V pěší dochůzně vzdálenosti historického centra, hlavního nádraží, Mendlova náměstí, Vaňkovky... Zastávka tram. 1min.

Celková plocha bytu je 48m². Obývací pokoj 23,2m², součástí kterého je šatna.

Ložnice 10m² s vestavěnou manželskou postelí s úložnými prostory pod. Koupelna s vanou WC 3,5m². Kuchyně 11,4m².

K bytu náleží komora 1,3 m² na patře u bytu. Je možné využívat balkon 3m² na chodbě dobu s orientací do zeleného vnitrobloku. Sdílený sklep 40m². Myčka, pračka se sušičkou, lednice s mrazákem, americký sporák (trouba elektro - nahore plyn), vestavěný botník, šatna, postel s úložným prostorem.

V obou pokojích je klimatizace.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel řízený programovatelným termostatem.

Platby na služby 713 Kč + elektřina a plyn. Ty se převádí na nájemníka, zálohové platby a vyúčtování tak probíhá přímo s dodavateli. Přepis zajistíme. Plyn cca 1400 Kč, elektřina 800 Kč.

Možnost parkování ve dvoře na pozemku domu.

Uvolnění bytu od 15.8.

Prohlídky možné na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz