

Prodej byt 2 + kk, 67m² | Královéhradecký kraj, Náchod, Nové Město nad Metují, Březinky 1523, 54901

Březinky, 54901, Nové Město nad Metují



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 777 934 450

E-mail:

jiri.parak@primeliving.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Březinky v Novém Městě nad Metují. Byt se nachází v cihlové novostavbě z roku 2020 a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady, výbornou dostupností služeb a klidným okolím.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 77,6 m²

Užitná plocha bytu: 66,5 m²

Balkon: 8 m²

Sklep: 3,2 m²

Podlaží: 2. nadzemní podlaží z celkových 3

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost budovy: třída B - velmi úsporná

Vybavení a technické parametry

Podlahové vytápění v celém bytě

Dálkové vytápění

Centrální ohřev vody

Plastová okna s izolačními dvojskly

Moderní cihlová stavba z roku 2020

Prostorný balkon o velikosti 8 m² vhodný pro posezení či relaxaci

Sklepní kóje o velikosti 3 m²

Parkování přímo před domem

Byt nabízí moderní standard bydlení a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Náklady na bydlení

Fond oprav a služby: 2.671 Kč / měsíc

Elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc

Lokalita

Bytový dům se nachází v klidné části Nového Města nad Metují - Březinky, která patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné i klidné bydlení.

V blízkém okolí naleznete:

mateřskou a základní školu

lékaře a zdravotní služby

obchodní středisko

pracovní příležitosti

dětská hřiště a zeleň

možnosti procházek a volnočasových aktivit

Orientace

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je příjemně prosluněný po většinu dne a nabízí dostatek přirozeného světla.

Investiční příležitost i vlastní bydlení

V bytě se nachází dlouhodobý a spolehlivý nájemník s platnou nájemní smlouvou do 31. 3. 2027. Nový vlastník tak může nájemní vztah převzít a okamžitě pobírat nájemné bez nutnosti hledat nového nájemce, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost.

Po skončení nájemní smlouvy lze byt využít pro vlastní bydlení, případně sjednat s nájemcem nové podmínky nájmu dle aktuální situace na trhu.

Pokud však hledáte vlastní bydlení, je možné byt po dohodě využívat i pro vlastní potřebu. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce o moderní bydlení v klidné lokalitě.

Pro více informací, zajištění financování nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.