

**Prodej bytu 2+kk 61 m<sup>2</sup>, DV, Dřevěná, Plzeň**

Dřevěná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**7 873 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Reiterová****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 737 537 785**E-mail:**

radka.reiterova@solomgroup.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro pořízení bytu postačuje akontace pouze 2.390.000 Kč. Nepotřebujete hypotéku ani dokládat výši příjmů. Zbývající část ceny je splácena formou družstevní anuity až po dokončení projektu.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a velikosti 61 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě centra Plzně, v ulici Dřevěná. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a bude nově vybaven výtahem.

Byt bude představovat jedinečné spojení původního charakteru domu a moderního standardu bydlení. Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody, modernizace interiéru i obnova společných prostor domu. Výsledkem bude nadčasové bydlení připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.

Financování bez hypotéky

Byt je nabízen v moderním družstevním vlastnictví, které představuje zajímavou alternativu ke klasickému hypotečnímu financování.

Akontace: 2.390.000 Kč

Anuita: 5.483.200 Kč

Výhody družstevního bydlení:

není nutné sjednávat hypoteční úvěr,  
neprokazujete výši příjmů,  
splácení anuity začíná až po kolaudaci domu,  
do kolaudace hradíte pouze úroky z nesplacené části anuity,  
možnost mimořádných splátek kdykoliv v průběhu splácení,  
možnost doplacení celé anuity a následného převodu bytu do osobního vlastnictví.  
Bydlení v samotném centru Plzně

Lokalita nabízí vše, co od městského života očekáváte. Restaurace, kavárny, obchody, služby i kulturní vyžití máte doslova pár kroků od domu.

Náměstí Republiky, Křížkové sady i Šafaříkovy sady jsou vzdáleny pouhou minutu chůze. Tramvajová zastávka Náměstí Republiky je dostupná do 2 minut a zajišťuje výborné spojení do všech částí města.

Díky poloze v historickém centru města je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem budoucího pronájmu.

Termín kolaudace: podzim 2026

Celková cena bytu: 7.873.200 Kč  
(z toho akontace pouze 2.390.000 Kč)

Vizualizace jsou ilustrativní.