

## Prodej pozemek Bydlení | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Opočno, Dobříkovec, 20, 51773

51773, Dobříkovec, Opočno

**2 400 Kč**za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Jiří Parák****Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** +420 777 934 450**E-mail:**[jiri.parak@primeliving.cz](mailto:jiri.parak@primeliving.cz)**Celková plocha:** 1 198 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1.198 m<sup>2</sup> v obci Dobříkovec, která se nachází v těsné blízkosti Opočna. Jedná se o klidnou lokalitu s příjemným okolím a skvělou dostupností občanské vybavenosti.

Hlavní informace o pozemku

Výměra pozemku: 1.198 m<sup>2</sup>

Pozemek je připraven k zasíťování

Plyn: na hranici pozemku

Kanalizace: nutné vybudovat septik nebo ČOV

Voda: nutné zřídit vrtanou studnu

Elektřina: možnost připojení - nutné podat žádost na ČEZ o zřízení el. přípojky / skříňky

Příjezd po obecní komunikaci

Možnosti výstavby

Podle územního plánu je možná výstavba:

Rodinného domu - 1 nadzemní podlaží + podkroví

Maximální zastavěnost 30 % plochy pozemku

Pozemek je tedy ideální pro výstavbu prostorného rodinného domu, který nabídne dostatek místa pro zahradu, bazén,

garáž či zázemí pro rodinu.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Dobříkovec je malá a velmi klidná obec, která má výhodu bezprostřední blízkosti města Opočno – dojezd jen pár minut.

ZŠ a MŠ najdete v Opočně nebo v Přepychách

Veškerá občanská vybavenost v dosahu: obchody, lékař, sportoviště, restaurace, kultura

Výborné spojení na Rychnov nad Kněžnou, Hradec Králové i Dobrušku

#### Další výhody

Možnost koupit více pozemků najednou

Skvělá investiční příležitost

Klidné místo obklopené přírodou, ale zároveň blízko města

Pokud hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu či kvalitní investici, pozemek v Dobříkovci je skvělou volbou.