

## Převod dr. podílu, byty/2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Sluneční 2488, 47006 Česká Lípa, Česká Lípa [ID 86569]

Sluneční, Česká Lípa



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, slunný a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě České Lípy - ulice Sluneční. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a předsiň. Díky vyššímu podlaží je byt velmi světlý a působí vzdušně. Dům je zrekonstruovaný, udržovaný, s výtahem. K bytu náleží sklepní koje 2 m<sup>2</sup>.

Hlavními přednostmi bytu je umístění v 5. NP - krásný výhled a dostatek světla po celý den díky orientaci na JZ, příjemná a bezpečná lokalita s dostatkem zeleně a kvalitní správa a klid v domě. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, MHD, školy, zdravotní služby)

Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem s kterým Vám rádi pomůžou naši specialisté. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.