

Prodej komerční Restaurace, 1 319 m² | Královéhradecký kraj, Náchod, Nové Město nad Metují, Spy, Vlastim

Vlastimila Moravce, 54901, Nové Město nad Metují



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vavrečka

Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 705 408 748

E-mail:

petr.vavrecka@primeliving.cz

Celková plocha:	1319 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	špatný
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou hospodu s vlastním bytem, určenou k rekonstrukci dle vašich představ. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci podnikání a vlastního bydlení na jednom místě.

Objekt disponuje původními prostory restaurace (výčep, zázemí, skladové prostory) a samostatnou bytovou jednotkou, která může sloužit jako bydlení pro majitele nebo k pronájmu. Díky své dispozici nabízí široké možnosti využití - od obnovení pohostinství, přes kavárnu, penzion až po přestavbu na vícegenerační bydlení či komerční prostory.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si prostor přesně podle svých potřeb a podnikatelského záměru.

Výhody:

vlastní byt přímo v objektu
velký potenciál pro podnikání

možnost přestavby dle vlastních představ
investiční příležitost

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.