

## Prodej byt 3 + 1, 86m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 847, 51601

Jiráskova, 51601, Rychnov nad Kněžnou



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vavrečka**

**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** +420 705 408 748

**E-mail:**

[petr.vavrecka@primeliving.cz](mailto:petr.vavrecka@primeliving.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 v Rychnově nad Kněžnou. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti větších investic, což umožňuje okamžité pohodlné bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená a vhodná zejména pro rodinu. Dominantou je světlý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i setkávání s rodinou. Dále zde najdete samostatnou ložnici a dětský pokoj. Kuchyň je oddělená, s dostatkem místa pro jídelní kout. Koupelna je udržovaná a součástí bytu je také samostatné WC.

Byt působí vzdušně a příjemně, má dostatek denního světla a nabízí praktické uspořádání místností s dostatkem úložných prostor. K bytu náleží dva sklepy.

Dům je klidný a udržovaný, s dobrými sousedskými vztahy. V budoucnu je navíc plánováno zateplení domu, na které je

již zpracovaný projekt, což představuje další potenciál pro zvýšení komfortu bydlení i energetické úspory. Parkování je možné přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu – školy, školky, obchody, lékař i další služby, které zpřijemňují každodenní život.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení, případně i jako investiční příležitost k pronájmu. Cena je k jednání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.