

Prodej dům Rodinný, 120[□] | Pardubický kraj, Chrudim, Nabočany, 34, 53862

53862, Nabočany

**4 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Erik Brádle**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** +420 735 978 766**E-mail:**erik.bradle@primeliving.cz**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 120 m²**Energetická náročnost:** B - Úsporná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 150 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rohového RD 4+1 se zastavěnou plochou 150 m² a pozemkem 832 m² - Nabočany

VELKÝ POTENCIÁL: Výhoda rohového pozemku, parkování u domu a možnost podkrovního bydlení! Hledáte rodinné bydlení s jedinečným soukromím nedaleko Pardubic a Chrudimi? Chcete dům s krásnou zahradou a bezproblémovým parkováním, který může růst společně s potřebami vaší rodiny? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rohový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Nabočany. Dům má velkorysou zastavěnou plochu 150 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 832 m². Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a díky své rohové poloze nabízí vynikající soukromí, skvělou přístupnost a komfortní parkování.

Hlavní přednosti a dispozice domu:

Bezproblémové parkování: Pohodlné parkování pro více aut je zajištěno přímo na vlastním pozemku, což je obrovská výhoda pro rodinu i návštěvy. **Výhoda rohového domu:** Rohové umístění zajišťuje méně přímých sousedů, více denního světla a flexibilnější možnosti přístupu na pozemek. **Dispozice přízemí:** Praktické 4+1 (kuchyně a čtyři samostatné pokoje) po částečné rekonstrukci. **Zastavěná plocha:** 150 m² poskytuje velmi komfortní prostor pro rodinný život v jednom patře.

Potenciál podkroví: Nad celým přízemím se nachází vysoká, prostorná půda přístupná po klasických vnitřních schodech. Prostor je ideální pro vybudování dalších obytných místností či celého nového podlaží. Inženýrské sítě: Obecní voda a plyn jsou připraveny na hranici pozemku pro budoucí napojení. Zahrada: Krásná, slunná a udržovaná zahrádka (celkem 832 m² i s domem) zaručuje bezpečné zázemí pro relaxaci, grilování nebo dětské hry.

Skvělá lokalita (venkovský klid, města na dosah): Obec Nabočany nabízí bezpečné zázemí venkova s vynikající dostupností do zaměstnání i za kulturou. Pardubice: Pouhých 20 minut jízdy autem. Chrudim: Kompletní městská vybavenost do 10 minut. Občanská vybavenost: Mateřská škola, základní škola, pošta i lékaři se nachází v sousedním Hrochově Týnci (cca 2,5 km). Autobusová zastávka je kousek od domu.

Pro koho je tento dům ideální? Nemovitost je perfektní pro rodinu, která ocení benefity rohového pozemku s bezpečným parkováním, klidné bydlení a chce využít obrovský potenciál vysoké půdy pro rozšíření na velký mezonetový dům.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem vám rádi zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.