

## Prodej chaty s výhledem do krajiny, pozemek 621 m<sup>2</sup> Lštění - Čerčany

K zastávce, 25722, Lštění



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:**

[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	617 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik do přírody s perfektní dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji částečně podsklepenou rekreační chatu v žádané lokalitě Lštění. Nemovitost se nachází na vlastním, slunném pozemku o celkové výměře 621 m<sup>2</sup>, který nabízí klid a soukromí pro váš odpočinek.

Hlavní přednosti a technické zázemí:

**Voda a potenciál:** Chata je aktuálně v původním, čistě rekreačním stavu bez rozvodů vody uvnitř. Obrovskou hodnotou je však připravenost pozemku: přímo u chaty je vlastní studna (ideální na zahradu) a na hranici pozemku vede obecní vodovod.

**Pozemek:** Jak je vidět na leteckém snímku, chata je chytře umístěna tak, aby vám zbyla prostorná a slunná zahrada (579 m<sup>2</sup>) se vzrostlými stromy, které zajišťují soukromí.

**Pevné základy:** Chata stojí na zděné podezdívce se suchým sklepem, který slouží jako praktická dílna nebo sklad zahradního vybavení.

**Prosvětlený interiér 2+1:** Uvnitř najdete dvě světlé místnosti s dřevěným obložením, chodbu, verandu a toaletu. Atmosféru doplňují funkční kamna na tuhá paliva.

**Možnost rozšíření:** Prostorná půda s okny přímo vybízí k vestavbě další obytné místnosti.

Lokalita a dostupnost:

Lštění u Benešova je rájem pro milovníky Posázaví, cyklistiky a turistiky.

Vlakem přímo z Prahy: Obrovským benefitem je linka S9 z Hlavního nádraží jste na místě za cca 45 minut.

Kompletní služby: Veškerá občanská vybavenost (supermarkety, pošta, lékař) je v 2 km vzdálených Čerčanech.

Příroda: Pár kroků od lesa a řeky Sázavy, přitom v dosahu metropole.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají poctivou klasickou chatu a chtějí si její modernizaci (např. zavedení vody a koupelny) dokončit podle vlastních představ.

Chata je ihned k dispozici. Přijďte se podívat na její atmosféru osobně!