

## Pronájem bytu 3+kk s možností užívání spol. zahrady na ul. Neředínská

Neředínská, 77900, Olomouc



**22 000 Kč**

za měsíc

+ energie cca 4 500Kč,  
jistota 1 nájem, provize 1  
nájem



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk, který je umístěný v samostatném dvorním traktu bytového domu na ulici Neředínská. Byt má výměru cca 70 m<sup>2</sup>. Je po rekonstrukci, nové rozvody elektřiny, odpadu, topení, má plastová okna, koberce + dlažba, v koupelně se nachází vana a WC, druhé WC je samostatné. Byt nabízí praktickou dispozici, z předsíně je vstup na WC, dále do chodby, ze které je nalevo umístěný samostatný pokoj a napravo vstup do obývacího s kuchyňským koutem, na který navazuje druhá ložnice. Pronajímá se nezařízený nábytkem, je zde kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, sedačka, v předsíni botník a úložné skříňky. Vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Velkou výhodou bytu je možnost užívání pozemku za domem (zahrada, dvůr), který je společný pro nájemníky v domě. Cena je uvedena bez záloh na služby, záloha na vodu 500 Kč/měs pro 2 os, elektřinu a plyn si nájemník přepíše na své jméno, dále se hradí jistota 1 nájem a provize RK 1 nájem. Byt je volný ihned, je vhodný i k dlouhodobému pronájmu. PENB G nebyl dodán.