

## Velmi hezký a prostorný byt 3+kk po rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov

Svornosti, 15000, Praha 5, Praha



**34 900 Kč**

za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného, světlého a prostorného bytu po kompletní rekonstrukci v udržovaném činžovním domě v ulici Svornosti. Byt je částečně zařízený novějším vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou troubou, mikrovlnkou, varnou deskou a myčkou nádobí, lednice s mrazákem, komoda, jídelní stůl a židle, sedačka) s tím, že nábytek se může vystěhovat. Koupelna je s vanou, samostatné WC, nová elektroinstalace a nová dřevěná okna, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, nové interiérové dveře. K ohřevu vody a k topení slouží vlastní plynový kotel. Dispozičně se jedná o dvě samostatné ložnice a velký průchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je vhodný pro rodinu i spolubydlící (i studenty) bez velkých psů. Předností této lokality je veškerá občanská vybavenost (obchodní centrum Nový Smíchov, drobné obchody a služby, dobré restaurace, sportoviště, atd.) v blízkém okolí, blízkost parků, Vltavy, náplavky nebo cyklostezek a i výborná dostupnost MHD (cca pět minut chůze k zastávkám tramvají a ke stanici metra B - Anděl). Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro tři osoby s tím, že nájemce si

samostatně hradí spotřebu plynu a elektřiny. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656651.