

Prodej novostavba /rodinný dům, Strážovice Plzeň - jih

Strážovice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1038 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej přízemní rodinný dům (bungalov) v obci Strážovice, Plzeň - jih.

Novostavba o zastavěné ploše 189 m² na pozemku o celkové ploše 1 038 m², obytná plocha domu 148 m². Jedná se o přízemní stavbu z přesných izolačních tvárníc Ytong, vazníkový krov.

Dispozice 3kk - centrální obytná místnost s velkorysou kuchyňskou částí, pracovna (dětský pokoj), ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC, zádveří, samostatné WC, garáž, technická místnost pro veškerou technologii domu.

Celý dům má vinylové podlahy a velkoformátové dlažby s podlahovým vytápěním, portálová posuvná okna včetně elektrických předokenních žaluzií. Nábytek vyroben na míru, kuchyňská linka včetně všech vestavných spotřebičů + samostatná spíž. Hliníkové vstupní dveře na magnetický zámek. Vrata do garáže a vjezdová brána na dálkové ovládání.

V domě jsou instalovány nejnovější technologie:

- vytápění tepelným čerpadlem včetně akumulární nádrže 100 l pro vytápění
- ohřev vody také tepelným čerpadlem včetně zásobníku 200 l

- rekuperace
- instalován systém Loxone pro dálkové řízení světel, žaluzií, vytápění, zabezpečení domu, na střeše meteostanice

Na pozemku majitelé v loňském roce vybudovali terasu a zapuštěný bazén se zastřešením. Bazén má vnitřní osvětlení, pískovou filtraci a slanou vodu.

V zadní části pozemku jsou vybudované základy pro zahradní domek, který se již nerealizoval.

Stavba je připojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

Střížovice jsou klidnou obcí s velmi rychlou dostupností do Plzně. Dojezdová vzdálenost cca 20 minut do centra města, nákupní centrum Olympie Plzeň 15 km.

Dům stojí na okraji obce u lesa a nabízí příjemné bydlení bez ruchu dopravy.

Energetická třída domu B (PENB)

Aktuálně dům není zkoulaudován - informace v RK.