



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120132JS

Rodinný dům s pozemkem 1 466 m², Moravany u Kyjova

69650, Moravany



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1446 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+2 v oblíbené obci Moravany u Kyjova. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 466 m² a nabízí jedinečné spojení komfortního rodinného bydlení, soukromí, velké zahrady a rozsáhlého zázemí pro podnikání či řemeslnou činnost. Dům je po částečné rekonstrukci, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Díky dvěma podlažím a

dvěma kuchyním nabízí ideální řešení pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou. V přízemí se nachází útulný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru během zimních večerů, kuchyně s jídelnou, další pokoj a vstup na uzavřený dvůr. V patře najdete druhý prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni s jídelnou, spíž a balkon. Komfort zajišťují tři koupelny, dvě samostatná WC a šatna. Velkým benefitem této nemovitosti je rozsáhlé hospodářské zázemí. K dispozici je garáž s dílnou, průjezd do dvora, samostatné dílny a skladovací prostory ve dvorním traktu i sklepy o celkové ploše přibližně 60 m². Právě tyto prostory ocení podnikatelé, živnostníci, řemeslníci nebo všichni, kteří potřebují dostatek místa pro své koníčky a projekty. Za domem se rozprostírá krásná zahrada o výměře 667 m², která nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, bazén, pěstování ovoce a zeleniny nebo odpočinek s rodinou. Nechybí ani příjemné posezení s grilem, ideální pro letní oslavy a setkávání s přáteli. Parkování je bezproblémové – před domem, vedle domu, v průjezdu i v garáži. Moravany patří mezi vyhledávané obce v blízkosti Kyjova. Najdete zde klidné prostředí pro rodinný život, základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních měst. Tato nemovitost nabízí mnohem více než jen bydlení. Je to místo, kde můžete pohodlně vychovávat děti, podnikat, tvořit a užívat si dostatek prostoru i soukromí. Domy s takto širokými možnostmi využití se na trhu objevují jen výjimečně. Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám tento jedinečný dům představíme na prohlídce.