

## Jaroměř - Zahradní domek

Na Vrších, Jaroměř



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Benešová**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 073

**E-mail:**

[benesova@trigareality.cz](mailto:benesova@trigareality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1055 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zděný zahradní domek se zastavěnou plochou 35 m<sup>2</sup> v Jaroměři, situovaný na krásném a klidném místě s pozemkem o celkové výměře 1 055 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ideální pro rekreaci, zahradničení i odpočinek v přírodě.

Do domku vstoupíte z terasy o výměře 7 m<sup>2</sup> přes velké prosklené dvoukřídlé dveře přímo do obytné místnosti s kuchyňským koutem (16 m<sup>2</sup>). Dřevěné schodiště vede do podkrovní ložnice o ploše 24 m<sup>2</sup>, která nabízí spaní až pro 5 osob. Ze zadní části objektu je přístup po pískovcovém schodišti do sklepa, kde je umístěn vodoměr. K dispozici je také projekt přístavby zahradní chaty.

Domek byl postaven v 90. letech. Je napojen na veřejný vodovod a elektrickou energii včetně motorového proudu,

odpad je sveden do jímky. Objekt má břizolitovou fasádu a eternitovou střechu. Dle územního plánu je v lokalitě povolena nízkopodlažní zástavba.

Součástí nemovitosti je plechová garáž o výměře 15 m<sup>2</sup>, vybudovaná v roce 2013, která v současnosti slouží jako dílna. Na pozemku se dále nachází částečně zapuštěný bazén, venkovní sprcha, samostatné WC a bohatá výsadba ovocných stromů, keřů, okrasných dřevin a tují.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v tiché a zelené lokalitě, která poskytuje dostatek soukromí a klidu, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do centra Jaroměře i rychlé napojení na dálnici D11.

Zn.: JA22604B