

## Stavební pozemek 1903 m<sup>2</sup> se stavebním povolením - Troubsko u Brna

Pod vinohrady, 66441, Troubsko



**11 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Jiří Mach**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 903 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme výjimečný stavební pozemek s jedinečným výhledem do okolí na ulici Pod Vinohrady v žádané lokalitě Troubsko, na hranici Brna. Pozemek disponuje platným stavebním povolením a je připraven k okamžité realizaci výstavby.

- Celková výměra pozemku: 1903 m<sup>2</sup>
- Atraktivní lokalita Troubsko na hranici Brna
- Jedinečný výhled do okolní krajiny
- Veškeré inženýrské sítě k dispozici
- Platné stavební povolení
- Možnost okamžitého zahájení výstavby

K pozemku je vypracován projekt novostavby moderního viladomu se dvěma luxusními byty. Každý byt má 117m<sup>2</sup>,

větší terasu s nádherným výhledem 47m<sup>2</sup> a 59m<sup>2</sup>, vlastní garáž 32m<sup>2</sup> a zahradu. Před domem je plánováno šest parkovacích stání.

Viladům se vyznačuje promyšlenou architekturou, elegantními detaily a praktickým dispozičním řešením.

Svůj budoucí viladům si můžete přizpůsobit. Je možno provést změny před dokončením stavby. Například přistavět pokoj na nové patro.

Viladům slibuje moderní bydlení v klidné lokalitě, přitom kousek od moravské metropole s mnoha pracovními příležitostmi na dosah.

Výborná dopravní dostupnost

- MHD spojení s Brnem
- Rychlé napojení na dálnici D1 a D2
- Dojezd do centra Brna během několika minut

V okolí je krásná příroda - lesy, rybníky, možnosti rekreace.

V případě zájmu o další informace nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky.

S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.