

Moderní zařízený jedno ložnicový byt č. 11 v prestižní lokalitě Vinohrady

Šafaříkova, Praha 2, Praha



33 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 40 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Šafaříkova, Praha 2 - Vinohrady. Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy a nabízí komfortní městské bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozici bytové jednotky tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna (sprchový kout nebo vana, umyvadlo, toaleta). Byt je moderně zařízený nábytkem a připravený k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči a další zařízení zajišťující pohodlné každodenní bydlení. Velká okna poskytují dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou a vzdušnou atmosféru interiéru. Budova prošla rekonstrukcí a disponuje výtahem.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praze. V okolí naleznete restaurace (Aromi, Bruxx, U Bulínů), kavárny (Café Jen, Café Neustadt, Coffee Room), supermarkety, lékárny, poštu, zdravotnická zařízení i další služby. V pěší vzdálenosti se nachází Havlíčkovy sady, Folimanka a Grébovka, které nabízejí možnosti sportovního vyžití i odpočinku. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky a stanice

metra C - I. P. Pavlova, odkud je centrum města dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 33.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 4.680,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti B.