

## Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>

Kunětická, 53009, Pardubice II, Pardubice



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 (74 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci - Pardubice, Cihelna

Hledáte příjemné rodinné bydlení nebo bezpečnou investici v jedné z nejžádanějších lokalit v Pardubicích? Nabízím k prodeji světlý byt 3+1 o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> v klidné čtvrti Cihelna. Byt se nachází v 1. patře panelového domu, který již prošel klíčovými fázemi revitalizace.

### Stav bytu a domu:

Stav bytu: Byt je po starší, ale velmi udržované rekonstrukci. Je plně funkční, čistý a připravený k nastěhování nebo k úpravám podle vašich vlastních představ.

Stav bytového domu: Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zajišťuje nižší náklady na vytápění a pohodlné bydlení. Hotová jsou plastová okna, nový výtah a provedlo se zateplení střechy i sklepních prostor.

### Klíčové parametry:

Dispozice: 3+1 (tři samostatné, neprůchozí pokoje a kuchyň), na patře k bytu patří sušárna a v suterénu sklepní kóje + kolárna.

Podlahová plocha: 74 m<sup>2</sup>

Umístění: 1. patro (ideální přístupnost)

Vlastnictví: Osobní (lze bez problému financovat hypotečním úvěrem)

### Výhody lokality Cihelna:

Pardubická Cihelna je dlouhodobě vyhledávaná pro skvělou rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem.

Sport a relaxace: Pár minut od domu protéká řeka Labe, kolem které vedou oblíbené cyklostezky a trasy pro procházky. V blízkosti se nachází dětské hřiště raketa, multifunkční hřiště s umělým povrchem a malé dětské hřiště.

Občanská vybavenost: Mateřská a základní škola jsou v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti je také areál Univerzity Pardubice.

Nákupy a služby: Supermarket Albert, restaurace, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města jsou kousek od domu.

### Náklady a cena:

Měsíční poplatky: 6 000 Kč včetně fondu oprav (aktuálně nastaveno pro 4člennou rodinu) + elektřina.

Cena: 7 000 000 Kč (včetně právního servisu)

Byt bude volný k nastěhování dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.