

Prodej RD 3+kk, 120 m², garáž, pozemek 330 m², Radovesice

41002, Radovesice



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové ploše 120 m² s garáží, zahradou a podílem na velkorysém, společném nádvoří.

Malý, uzavřený rezidenční areál vytváří pocit absolutního soukromí a bezpečí.

Technicky se jedná o polovinu zděného, zatepleného dvojdomu realizovaného v roce 2015 s čerstvým energetickým štítkem PENB, který tuto nemovitost řadí do nejlepší klasifikační třídy, tedy A - mimořádně úsporná nemovitost.

Dům je velmi praktický, moderní, jednoduchý a vytváří příjemný prostor pro rodinné bydlení s velmi nízkými provozními náklady, zcela konkrétně 4800 Kč měsíčně pro čtyřčlennou domácnost.

Vytápění domu prostřednictvím ekologického a plně automatického kotle na dřevěné pelety, ohřev TUV prostřednictvím elektrického bojleru, nechybí speciální systém na úpravu vody.

V letech 2022-2025 proběhla zásadní revitalizace domu, byly položeny nové vinylové podlahy, instalovaná nová kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů, doplněna vestavěná skříň a ve vstupu do domu přibyla předsíňová stěna

s botníkem, byl extra zateplen strop podkroví.

Nechybí zde sítě a rolety ve střešních oknech, hybridní bojler na ohřev vody a úpravna vody.

Radovesice jsou malebnou obcí v okrese Litoměřice s přibližně 540 obyvateli, kde se přirozeně propojuje tradiční venkovská architektura s moderní výstavbou rodinných domů. Obec nabízí příjemné zázemí pro každodenní život - mateřskou školu, sportovní a dětská hřiště, restauraci, knihovnu, kadeřnictví i prostor pro společenské akce.

Obec leží v atraktivní krajině Dolního Poohří, v blízkosti řeky Ohře a Přírodního parku Dolní Poohří. Okolí nabízí široké možnosti procházek, výletů a aktivního odpočinku. V nedalekých Libochovicích najdete barokní zámek se zahradou, v Budyni nad Ohří pak historický vodní hrad.

Radovesice jsou technicky vybavenou obcí s vodovodem, kanalizací a plynofikací. Díky klidnému prostředí, dobré dostupnosti a příjemné atmosféře jsou vyhledávaným místem pro rodinné bydlení.

Vzhledem k charakteru rezidenčního bydlení v uzavřeném areálu a kvalitním použitým materiálům a jednotlivým prvkům je dům nabízen za velmi seriózní cenu.