

Prodej bytu 3+1, 71 m², ul. Nádražní, Moravská Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívóz, Ostrava



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kublaková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality v zastoupení majitele nabízí ke koupi byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Nádražní, část Moravská Ostrava.

Největší předností této nemovitosti je její potenciál. Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, díky čemuž nabízí široké možnosti moderního dispozičního řešení. Současné uspořádání prostor umožňuje vytvořit velmi atraktivní bydlení odpovídající současným požadavkům na komfort a funkčnost.

Dispozice bytu:

- Kuchyň 13,0 m²
- Pokoj 15,8 m²
- Pokoj 12,7 m²
- Pokoj 10,4 m²
- Předsíň 11,6 m²

- Koupelna 2,6 m²
- Samostatné WC 1,0 m²
- Komora 2,3 m²
- Komora 1,3 m²
- Sklep 0,8 m²

Benefitem jsou dvě samostatné komory přímo v bytě, které poskytují dostatek úložného prostoru a jejich využití lze při rekonstrukci přizpůsobit individuálním potřebám.

Dům prošel revitalizací a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete zastávky MHD, školy, obchody, restaurace, Komenského sady, služby i další vybavenost potřebnou pro pohodlné městské bydlení. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Ostravy.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 958 Kč pro dvě osoby.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s možností zvýšení hodnoty po rekonstrukci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.