

## Prodej rodinného domu 245 m2 Družstevní, Jihlava

Družstevní, 58601, Jihlava



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dalibor Schrek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte nebo si chcete vyplnit své přání o vlastním bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít výjimečnou příležitost k výhodnému investování do nemovitosti v klidné lokalitě, nabízíme Vám tuto možnost. Dovolujeme si Vám představit rodinný dům kolaudovaný v roce 2001. Objekt má tři podlaží (první - částečně zapuštěné suterénní podlaží; druhé - plnohodnotné podlaží tvořící společenské jádro domu; třetí - obytné podkroví), vyzděný z pálených keramických cihel, orientovaný výhledy na východ, jih a západ, zastavěnou plochou 133 m, s dvougaráží a s navazujícím parkovacím stáním před domem. Na pozemku s celkovou velikostí 388 m (zahradu 255 m) je dřevěná pergola. Dům nabízí dispoziční řešení vhodné pro vícegenerační bydlení. Každé podlaží disponuje vlastní kuchyní a obytnými místnostmi, což umožňuje komfortní soužití více generací, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu části domu. Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Budova je připojená na: veřejnou elektrickou soustavu s domovním rozvodem 230/400 V, veřejný vodovod a kanalizaci, plynovou přípojku z veřejné distribuční sítě a aktuálně realizovaným připojením na optickou síť CETIN.

Vytápění objektu je variantní: ústřední plynové nebo lokální křbovými kamny, teplá užitková voda je rovněž variantní: plynový kotel nebo fototermitický systém.

Objekt se prodává částečně zařízen s možností okamžitého užívání.

Termín předání nemovitosti dle domluvy stran.

Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvality užitých technologií a materiálů, tak vzhledem k cenné lokalitě nabízející výborné spojení do centra Jihlavy zastávka MHD je nedaleko od domu a cesta na náměstí trvá jen pár minut. Poloha nemovitosti dále poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé (cyklostezka), BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města.