



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03638

## Podnájem, Byt 1+1, 50m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Nad Primaskou

Nad Primaskou, 10000, Praha 10, Praha



### 19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.570 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v oblíbených Strašnicích? Nabízíme Vám podnájem příjemného a vzdušného bytu o dispozici 1+1 a velkorysé podlahové ploše 50 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného bytového domu v ulici Nad Primaskou, která představuje skvělý kompromis mezi klidným bydlením a rychlým dosahem městského dění.

Interiér bytu je prakticky rozdělen na samostatnou kuchyň a prostorný pokoj, ze kterého se otevírá pěkný výhled do okolí. Stav bytu i úroveň jeho vybavení plně odpovídají přiložené fotodokumentaci. Byt působí velmi útulně a nabízí dostatek místa pro pohodlné uspořádání Vašeho nového domova. Velkým bonusem je, že zde po dohodě rádi uvítáme i Vašeho čtyřnohého zvířecího parťáka.

Okolí domu je pro život jako stvořené. Dopravní dostupnost je výborná díky stanici metra linky A - Strašnická, která se nachází jen pár minut chůze od domu, a také blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám, které zajišťují rychlé spojení do centra města i na městský okruh. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost, kde v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, rozmanité obchody i příjemné kavárny a restaurace. Pro rodiny s dětmi je velkou výhodou blízkost mateřských a základních škol, stejně jako dostupnost zdravotnických zařízení. K relaxaci a sportovnímu vyžití skvěle poslouží nedaleký rozlehlý park Gutovka s moderním sportovním areálem a dětskými hřišti.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás