

prodej bezbarierového bytu 3+kk

Havlíčkova, 76701, Kroměříž



4 725 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová

Tel.: +420 778 517 101

GSM: +420 778 517 101

E-mail:

info@evarozsypalova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení bez bariér v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb i přírody?

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 71,81 m², který se nachází v přízemí bytového domu.

Velkou předností této nemovitosti je bezbariérové řešení, díky kterému je byt vhodný nejen pro seniory či osoby s omezenou pohyblivostí, ale také pro rodiny s malými dětmi.

Srdcem bytu je světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,45 m². Prostor je příjemně

prosvětlen díky dvěma francouzským oknům, která zajišťují dostatek denního světla. Dispozice dále nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, bezbariérovou koupelnu a prostornou vstupní chodbu s možností vytvoření praktických úložných prostor.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, vybaven plastovými okny a plovoucími podlahami. K bytu nenáleží sklepní kóje, obyvatelům domu je však k dispozici společná kolárna.

V současné době v bytě není osazen samostatný plynoměr ani elektroměr. Připojení a osazení měřidel je aktuálně v řešení a probíhají kroky vedoucí k jejich zřízení.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti najdete nemocnici, obchody i zastávky veřejné dopravy. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení také snadný přístup do přírody.

Pokud hledáte praktické a pohodlné bydlení bez nutnosti překonávání schodů, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Průkaz energetické náročnosti budovy není vyhotoven, proto uvádíme třídu G.