

Prodej bytu 3+kk 68 m², Praha - Strašnice

Dürerova, 10000, Praha 10, Praha



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 68 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a velmi dobře dostupné lokalitě Praha 10 - Strašnice, v ulici Dürerova. Anuita je plně splacena.

Byt je v současné době pronajímán formou spolubydlení třem nájemníkům a generuje pravidelný měsíční příjem. Čistý příjem z nájmu činí přibližně 32 000 Kč měsíčně a roční výnos aktuálně dosahuje přibližně 4,5 %. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investora, který hledá byt s okamžitým výnosem a atraktivní lokalitou v blízkosti metra.

Jednotka má prakticky řešenou dispozici, kterou tvoří dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, vstupní chodba a komora přímo v bytě. Další úložný prostor nabízí komora na chodbě naproti bytu o velikosti přibližně 1 m² a také sklepní kóje v domě.

Nemovitost je v udržovaném a obyvatelném stavu. Rekonstrukce zde není nezbytná, nový vlastník má však zároveň možnost byt modernizovat dle vlastních představ a vytvořit si tak velmi příjemné bydlení přesně podle svých potřeb. Pro lepší představu o potenciálu bytu jsou součástí prezentace také vizualizace možného stavu po rekonstrukci, které ukazují, jak může prostor po úpravách interiéru působit.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 5 900 Kč + elektřina dle spotřeby.

Velkou výhodou bytu je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra A - Skalka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu, díky čemuž se lze pohodlně a rychle dostat do centra Prahy, například na Muzeum, Můstek nebo do dalších částí města. V okolí jsou rovněž tramvajové a autobusové zastávky, což zajišťuje velmi komfortní spojení pro každodenní cestování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází obchody, supermarket Albert v Goyově ulici, Tesco Hypermarket Skalka v Přetlucké ulici, lékárna, školy, školky, restaurace, kavárny, služby i zdravotnická zařízení. Pro volný čas a odpočinek je v docházkové vzdálenosti oblíbený sportovně-relaxační areál Gutovka, který nabízí široké možnosti sportovního i rodinného vyžití, včetně lezecké stěny, beachvolejbalu, bruslení a dalších aktivit.

Pokud hledáte prostorný byt 3+kk s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a zároveň investičním potenciálem, tato nabídka může být ideální volbou právě pro vás.

Možnost financování hypotečním úvěrem při zajištění jinou nemovitostí. S financováním Vám rádi pomůžeme - zdarma a za co nejnvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.