

**Pronájem, byt 1+kk, CP 30m<sup>2</sup>, ul. Otakara Ševčíka, Brno - Židenice**

Otakara Ševčíka, 63600, Brno-Židenice, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. David Novák****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem novostavby bytu s dispozicí 1+kk, CP 30m<sup>2</sup> se vstupem do zahrady, byt je situovaný v 1.NP/3, ul. Otakara Ševčíka, Brno - Židenice, byt je orientován do klidného vnitrobloku (zahrady) na západní stranu.

Byt je kompletně zařízen (rozkládací pohovka, stůl, židle, šatní skříň) a vybaven klimatizací (s tepelným čerpadlem - lze chladit i topit), dále je zde kuchyňská linka s vestavěnou el. varná deskou, lednice s malým mrazákem, samostatná el. trouba, koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, dlažba, plovoucí laminátové podlahy, plastová okna, žaluzie,

klimatizace, vytápění elektrokotlem, teplá voda ohřívána el. boilerem. Pro byt je samostatné měření (elektroměr, vodoměr).

K dispozici ihned.