



## Prodej hrubé stavby RD 233 m<sup>2</sup>, Skalice

Skalice



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Šváb**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 774 145 692

**E-mail:** [svab@iqcs.cz](mailto:svab@iqcs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1320 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům ve fázi hrubé stavby postavený v klidné lokalitě obce Skalice, okres Znojmo. Výstavba vlastního domu do dnešního stavu byla zahájena v roce 1989 na základě platného stavebního povolení, kdy jako poslední bylo v letošním roce dokončeno betonové schodiště v interiéru. Vlastní dům tvoří přízemní podlaží (garáž, sklady, kotelna, chodba) následuje první nadzemní podlaží (zádveří, chodba, domácí práce, jídelna, kuchyně, WC a obývací pokoj) a druhé nadzemní podlaží (2 x pokoj dětí, chodba, ložnice, koupelna a WC). Celková výměra užitné části činí 233 m<sup>2</sup>. Součástí rodinného domu je dále navazující mírně svažité zahrada tvaru obdélníka. Celková výměra všech pozemků činí 1320 m<sup>2</sup>. Kompletní připojení na inženýrské sítě při hranici pozemku. V letošním roce bylo místně příslušnému stavebnímu úřadu ohlášeno dokončení stavby ve lhůtě do 31.12.2027, což stavební úřad vzal na vědomí. Více informací u makléře.